

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
**ul. Młyńska 4**  
**40-098 Katowice**

B-III.6740.1873.2013.TK

Katowice, dnia 16 grudnia 2013 r.

**DECYZJA NR 1649 / 13**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Gimnazjum Nr 21 z siedzibą przy ulicy Zielonogórskiej 23 w Katowicach

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na przebudowie części parteru budynku szkoły na czterooddziałowe przedszkole integracyjne przy ulicy Zielonogórskiej 23 w Katowicach

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

zaliczonych do kategorii obiektów: inne,

(kategoria(-e) obiektu(-ów))

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Jadwigę Szotą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 592/76, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0107,

mgr inż. Roberta Szotę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 848/76, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/6621/01,

mgr inż. Adama Blachuta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewidencyjnym 454/02, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/8821/03,

mgr inż. Krzysztofa Nowaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych o numerze ewidencyjnym 136/82, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/8781/03,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** <sup>2)</sup>

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** <sup>2)</sup>

**3. Terminy rozbiórki:**

- <sup>1)</sup> istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
- <sup>2)</sup> tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** <sup>2)</sup>

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

1. zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
3. bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana - art. 44 ustawy Prawo budowlane,
4. zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
5. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>
6. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:** <sup>2)</sup>

- 1) prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren,
- 2) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 3/319, karta mapy 70, obręb: Dz. Ligota.2



## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 13.12.2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę części szkoły wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych stanowiącą element całego zamierzenia budowlanego. Z uwagi na fakt, że budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust.1 pkt 18 ustawy Prawo budowlane) tutejszy organ przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust.1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z ap. Prezydenta Miasta Katowice

Rozprawa Urzędowa  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie: <sup>2)</sup>

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego  
otrzymuje inwestor

Otrzymują:

1. Gimnazjum Nr 21  
ul. Zielonogórska 23  
40-710 Katowice
2. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem - w/m

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a

Wniosek z opłaty skarbowej na prośbę

Art. 7 ust. 2

dotyczy opłaty skarbowej z dnia 15.11.2013 r.

(Dz. U. Nr 225, poz. 1825 z późn. zm.)

16.12.2013

(data)

*T.K.*

(podpis)

Decyzja nie jest ostateczna

Katowice, dnia 31.12.2013

Wydział Budownictwa

*T.K.*  
Inspektor  
mgr inż. Teresa Kunert

Wydział Budownictwa

*T.K.*  
Inspektor  
mgr inż. Teresa Kunert